

ДОГОВОР №

(об оказании услуг по предоставлению мест для временного проживания)

№ комнаты _____

№ автомобиля _____

« _____ » _____ 2025

Село Ая, Алтайский край

Мы, нижеподписавшиеся, далее по тексту настоящего Договора именуемые «Стороны»,
ИП Ненашева Мария Валерьевна, действующий на основании ЕГРИП от 22.05.2020г.
владеющая

Гостевым Домом "ХИЖИНА", на основании договора аренды № 01 от 25.05.2020 по
адресу Алтайский край, Алтайский район, с. Ая, ул. Катунская, 12А, именуемая в
дальнейшем «СубАрендодатель» и

паспорт: _____

далее "СубАрендатор" заключили настоящий Договор об оказании услуг по
предоставлению мест для временного проживания (далее – «Договор») о
нижеследующем:

*под термином "СубАрендатор" подразумевается человек, заключивший данный
договор/сделавший бронирование, а так же все люди проживающие с ним. Список
гостей прилагается к договору.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору СубАрендодатель обязуется по поручению СубАрендатора,
оформленному в виде Заявки на бронирование номеров, оказать услуги по временному
проживанию, т. е. предоставить для проживания физическим лицам, указанным
СубАрендатором, номера/комнаты для проживания в Гостевом Доме «ХИЖИНА»

С _____ 2025 года,

По _____ 2025 года

Расположенные по адресу: Алтайский Край, с. Ая, ул. Катунская, 12А.

1.2 Заявка может быть принята, только в письменной форме (по эл. Почте, WhatsApp,
Смс сообщением и т.д.) .

1.3 СубАрендатор уведомлён о том, что СубАрендодатель не является плательщиком
налога на добавленную стоимость (НДС).

1.4 СубАрендатор самостоятельно производит уборку своего номера, выбрасывает мусор.

1.5 СубАрендодатель предоставляет в бесплатное пользование СубАрендатору детский батут, спортивно-игровую площадку, детскую игровую комнату в доме, а так же бассейн.

1.6 Бронируя (внося предоплату) номер СубАрендатор ознакомлен с данным договором на сайте Алтайхижина.рф и согласен с выполнениями всех условий проживания и бронирования.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 СубАрендатор обязан направить СубАрендодателю Заявку на бронирование одним из способов:

(e-mail nenascheva_maria@mail.ru, средствами мобильной связи или SMS, WhatsApp) и получить подтверждения получения заявки СубАрендодателем, оплатить до заселения полную стоимость договора, обговорённую с СубАрендодателем.

2.2 Соблюдать правила проживания, установленные в Гостевом Доме ХИЖИНА и не нарушать требования законодательства РФ.

2.3 СубАрендатор полностью берёт на себя ответственность за безопасность своих детей, членов семьи и лиц проживающих с ним в номере, а так же полностью понимает об опасности нахождения детей, членов семьи и лиц, проживающих с ним в номере на берегу реки Катунь. СубАрендатор берёт на себя всю ответственность за возможные ситуации, которые могут повлечь ущерб здоровью и жизни данных людей.

_____/Подпись

2.4 СубАрендатор при использовании детского батута , детской спортивно-игровой площадки и детской комнаты, БАССЕЙНА обязуется соблюдать правила безопасности на данных объектах своими детьми, порядок и все правила пользования данными объектами.

СубАрендатор так же берёт на себя всю ответственность за здоровье своих детей при использовании данных объектов и гарантирует, что дети будут использовать данные объекты по прямому назначению, обязательно в присутствии своих родителей или опекунов.

СубАрендатор предупреждён, что одновременно на батуте могут находиться не более одного ребёнка.

СубАрендатор предупреждён о запрете использовании батута в качестве спортивного снаряда, ознакомлен с правилами безопасности и предупреждён о запрете выполнения спортивных трюков.

_____/ Подпись..

2.5 СубАрендатор и все проживающие с ним гости обязаны соблюдать правила пользования бассейном. ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- справлять нужду в чаше бассейна(дети до 2 лет обязаны находиться в бассейне в специальных подгузниках).
- находиться в бассейне с едой и напитками
- сморкаться и плевать в бассейне
- нырять в бассейн с бортика
- плавать с жевательной резинкой
- бросать в воду посторонние предметы
- курить на территории бассейна СТРОГО ЗАПРЕЩЕНО!

2.5 СубАрендатор обязан выполнять все требования противопожарной безопасности, которые он получил во время инструктажа в момент заселения.

2.6 СубАрендатор вправе запросить уборку номера не чаще 1 раз в 4 дня(смена постельного белья, замена полотенец, влажная уборка). Особо загрязненные полотенца, простыни, покрывало и т.д.(кровь, вино, земля, рвота, лак и т.д.) выкупаются гостем по ценам приобретения их СубАрендодателем + услуги по доставке.

2.7 СубАрендатор предупреждён о запрете курения в домах, номерах, балконах, лестницах (кальяны, вейпы, трубки и т.д) , а так же использования любой пиротехники, ароматических свечей, и всего что может вырабатывать огонь в номерах и на всей территории Гостевого дома ХИЖИНА и согласен с тем, что в случае нарушения данного запрета он будет выселен из номера без возмещения денежных средств уплаченных им за проживание.

Курение и разжигание мангала разрешено в строго отведенных местах!

2.8 Субарендатор предупреждён о запрете использования бытовых/электрических приборов которые не находились в номере в момент заселения, и о возможном причинении ущерба Гостевому Дому, себе и окружающим людям.

2.9 При экстренных, стихийных, и любых форс-мажорных обстоятельствах СубАрендатор обязан соблюдать инструкции, которые он получил в обязательном порядке при заселении.

2.10 СубАрендатор предупрежден о запрете "Агрессивного" поведения по отношению к членам своей семьи, отдыхающим, а также к сотрудникам Гостевого Дома ХИЖИНА и согласен с тем, что в нарушении данного пункта он будет выселен из номера в присутствии сотрудников полиции, или без таковых, без возмещения денежных средств.

2.11 СубАрендатор и все лица проживающие с ним, обязуется соблюдать "Режим Тишины" с 23.00 до 09.00. (прослушивать музыку, громко разговаривать, кричать, петь, смеяться и т.п). В случае нарушения данных правил взимается штраф в размере 5000 руб или выселение без возврата денежных средств!

2.12 СубАрендатор предупреждён о "Расчётном часе": **Заезд в забронированный номер осуществляется после 14.00, выезд до 11.00.** Поздний, или ранний Заезд/выезд возможен только после согласованию с СубАрендодателем, и только при условии того, что СубАрендатор получил от СубАрендодателя разрешение на это.

2.13 СубАрендодатель вправе заменить один номер на другой, при определённых ситуациях, но категория проживания должна быть не ниже той, которую забронировал СубАрендатор.

В случае, если категория проживания ниже той, которую забронировал СубАрендатор, СубАрендодатель обязан компенсировать СубАрендатору разницу в сумме.

2.14 СубАрендатор предупреждён о запрете проживания на территории Гостевого Дома ХИЖИНА с любым видом оружия, как колото-режущего, ударного, так и огнестрельного.

СубАрендатор **предупреждён о запрете проживания с животными любых видов** и пород на территории Гостевого Дома ХИЖИНА.

2.15 Субарендатор предупрежден, о том, что **ЗАПРЕЩАЕТСЯ** передвигать столы, лавочки, мангалы, качели, лежаки у бассейна с мест, где они находятся.

2.16 Субарендатор предупрежден, что на территории Гостевого Дома ХИЖИНА он и все проживающие с ним лица обязаны носить опознавательный браслет Гостевого Дома. В случае разрыва или утери

браслета нужно обратиться к администратору для получения нового.

2.17 СубАрендатор обязан предоставить беспрепятственный доступ в номер сотрудникам гостевого Дома в любое время.

2.18 СубАрендодатель вправе в одностороннем порядке изменить тарифы. Стоимость забронированного и полностью оплаченного номера изменениям не подлежит.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1 Номер считается забронированным, только после внесения предоплаты СубАрендатором. Предоплата производится в размере 50% от полной стоимости проживания по банковскому счету на р/счет или в кассу СубАрендодателя.

3.2 Полная оплата по договору производится в момент прибытия СубАрендатора в Гостевой Дом ХИЖИНА, в наличной форме, либо посредством оплаты банковского счета на р/счет СубАрендодателя).

Расчеты при этом производятся СубАрендодателю на стойке Регистрации.

3.3 При продлении срока оказания услуг по проживанию, СубАрендатор оплачивает данные услуги сразу и в полном объеме, согласно продлеваемого срока в наличной форме. Расчеты при этом производятся СубАрендодателю до момента начала оказания услуг сверх времени.

3.4 Дополнительные услуги Гостевого Дома оплачиваются непосредственно СубАрендатором в наличной форме или по банковскому счету СубАрендодателю.

3.5 Обязанность СубАрендатора по оплате считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу СубАрендодателя.

3.6 СубАрендатор, оплачивая данный договор/делая предоплату, предупреждён об условиях возврата денежных средств.

Предоплата производится в размере 50% от полной стоимости проживания и не возвращается.

После заселения и полной оплаты оплаченные деньги не возвращаются. При досрочном выезде СубАрендатора(по любым причинам, не зависящим от СубАрендодателя), оплаченные денежные средства, согласно данному договору не возвращаются.

С Условиями возврата денежных средств в целом и отдельно

Ознакомлен и согласен _____/Подпись

Сумма данного договора составляет :

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение, либо ненадлежащее исполнение обязательств, Стороны по настоящему Договору несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

4.2. Неисполнение СубАрендатором обязательств по перечислению денежных средств (предоплате) в случаях, предусмотренных подпунктами 3.1 и 3.2 настоящего Договора, является основанием для одностороннего отказа СубАрендодателя от бронирования номера для проживания по соответствующему поручению Субрендатора, а также основанием для одностороннего расторжения настоящего Договора.

4.3 СубАрендодатель **не несёт ответственность за временное отключение электрической энергии, со всеми вытекающими от этого последствиями.**

4.4 СубАрендатор предупреждён о запрете несанкционированного нахождения посторонних лиц на территории гостиницы. Нахождения посторонних лиц возможно только по согласованию с СубАрендодателем. (штраф за нарушение 2000 руб)

4.5 Потеря ключей оплачивается в сумме 1000 руб, поломка замка - 1500 руб.

4.6 СубАрендатор берёт на себя ответственность по сохранности имущества, которое находится в забронированном им номере и на территории Гостевого Дома и подтверждает, что всё имущество, которое находится в номере, переданное ему для проживания, находится в полной работоспособности и без видимых повреждений, а так же соответствует комплектации номера.

4.7 СубАрендатор несет полную, в том числе материальную, ответственность за себя, своих детей и всех проживающих с ним людей.

4.8 За незакрытое мансардное окно и попадание дождя к номер ШТРАФ 10000 рублей!

4.9 СубАрендатор при заселении вносит **депозит в размере 2000 рублей за каждый номер и 5000 руб за дом с кухней**, который возвращается при выезде, при условии соблюдения всех норм и правил Гостевого Дома ХИЖИНА.

5. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

5.1. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы (погодные условия, эпидемии, пандемии, забастовки, военные действия, гражданские волнения, акты государственных и муниципальных органов власти), в результате действия которых для любой из сторон возникает невозможность полного или частичного исполнения обязательств по настоящему Договору, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

5.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательства по Договору, в следствие вышеуказанных обстоятельств, должна известить об этом другую сторону незамедлительно, не позднее 24 часов с момента, когда стороне стало известно возникновении этих обстоятельств. При этом, другая сторона вправе потребовать от стороны, которая не исполняет обязательств, в связи с форс-мажорными обстоятельствами, подтверждения наличия таких обстоятельств.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Любой спор или разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в связи с настоящим Договором, подлежат урегулированию, путем переговоров. Сторона, считающая, что ее права нарушены, либо иным образом затронуты ее интересы,

передает другой стороне письменную претензию с изложением фактических обстоятельств и требований.

6.2 Претензия должна быть передана способом, позволяющим с точностью установить факт и дату ее передачи другой стороне. И подлежит рассмотрению в течении 14 рабочих дней.

6.3 Если переговоры не привели к удовлетворению обе стороны, данный спор должен разрешить суд.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами (дата, обозначенная на первой странице Договора) и действует до окончания пребывания СубАрендатора в забронированном номере Гостевого Дома СубАрендодателя.

7.2 Каждая из сторон вправе отказаться от исполнения настоящего Договора при условии письменного уведомления об этом другой стороны не позднее, чем за 10 дней до предполагаемого момента прекращения Договора. Данное правило не распространяется на случаи расторжения в одностороннем порядке в качестве меры ответственности Сторон.

7.3 Настоящий Договор и все сведения, относящиеся к его исполнению, являются предметом коммерческой тайны и не могут быть представлены без согласия второй стороны третьим лицам (за исключением случаев предоставления информации компетентным органам государственной власти в соответствии с законодательством РФ).

7.4 Настоящий договор, составлен на русском языке, понятном для обеих сторон, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

7.5 Внося предоплату, СубАрендатор автоматически соглашается с условиями данного договора.

7.6 Данный договор подписан/заключён между СубАрендодателем и СубАрендатором, когда оба были в состоянии полной дееспособности, адекватности, не в состоянии алкогольного, либо другого опьянения, и на СубАрендатора не было оказано никакого "давления" со стороны СубАрендодателя или иных третьих лиц.

Ознакомлен: _____

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

СубАрендодатель:

ИП Ненашева Мария Валерьевна

ИНН 220454812379

ОГРНИП 320547600056082

Юр. Адрес : 630046, г. Новосибирск,

ул. Баумана, 3/2 кв. 54

тел. 8-923-674-83-20

СубАрендатор:

Фамилия _____

Имя _____

Отчество _____

Адрес _____

Телефон _____

СПИСОК ГОСТЕЙ ПРОЖИВАЮЩИХ С СУБАРЕНДАТОРОМ
